



ประกาศสถาบันวิจัยจุฬาลงกรณ์
เรื่อง งานปรับปรุงผนังภายนอก อาคารวิจัยเคมี
ด้วยวิธีการเทียบราคา

ด้วยสถาบันวิจัยจุฬาลงกรณ์ มีความประสงค์จะดำเนินการเทียบราคางานปรับปรุงผนังภายนอก อาคารวิจัยเคมี ณ สถาบันวิจัยจุฬาลงกรณ์ เลขที่ 54 ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1. ต้องเป็นนิติบุคคลหรือผู้ที่มีอาชีพงานดังกล่าว ซึ่งได้จดทะเบียนในประเทศไทยถูกต้องตามกฎหมาย และประกอบกิจการในการว่าจ้างไม่ต่ำกว่า 3 ปี
2. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและรัฐวิสาหกิจ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการและรัฐวิสาหกิจ
3. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน หรืออาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น
4. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอรายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้
5. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่อยู่ในระหว่างถูกดำเนินคดีล้มละลาย เว้นแต่ในคดีล้มละลายนั้นศาลมีคำสั่งเห็นชอบตามคำขอประนอมหนี้ หรือเห็นชอบแผนฟื้นฟูกิจการ

สถาบันวิจัยจุฬาลงกรณ์ มีกำหนดการดังต่อไปนี้

❖ **กำหนดรับเอกสารข้อกำหนดและขอบเขตงาน**

ในวันพฤหัสบดีที่ 27 มิถุนายน 2567 ถึงวันศุกร์ที่ 5 กรกฎาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 17.00 น. ณ อาคารบริหาร สถาบันวิจัยจุฬาลงกรณ์

❖ **กำหนดฟังคำชี้แจงและสำรวจหน้างาน** ในวันจันทร์ที่ 8 กรกฎาคม 2567 เวลา 13.30 น. – 14.30 น. มาที่ ณ อาคารบริหาร สถาบันวิจัยจุฬาลงกรณ์

❖ **กำหนดยื่นซองเสนอราคา** ในวันศุกร์ที่ 19 กรกฎาคม 2567 เวลา 09.00 น. – 17.00 น. ระบุหน้าซองปิดผนึก เรียง คณะกรรมการจัดจ้างงานปรับปรุงผนังภายนอก อาคารวิจัยเคมี ณ ส่วนสารบรรณ อาคารบริหาร ชั้น 3 สำนักอาคารสถานที่ สถาบันวิจัยจุฬาลงกรณ์

ซองเสนอราคา ผู้เสนอราคาจะต้องบรรจุเอกสารให้ครบถ้วน โดยแยกเป็น 2 ซอง ดังนี้

- 1) ซองเสนอด้านเทคนิคและเอกสารหลักฐานตามข้อกำหนดของสถาบันวิจัยจุฬาลงกรณ์
- 2) ซองเสนอราคางานปรับปรุงผนังภายนอก อาคารวิจัยเคมี

- ❖ กำหนดเปิดของพิจารณาคุณสมบัติผู้เสนอราคา และเปิดซองเสนอราคา
ในวันอังคารที่ 23 กรกฎาคม 2567 เวลา 13.30 น.

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามเพิ่มเติม พร้อมรับเอกสารข้อกำหนดและขอบเขตงาน
ปรับปรุงผนังภายนอก อาคารวิจัยเคมี ได้ที่สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ เลขที่ 54 ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงตลาดบางเขน
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เบอร์โทรหมายเลข 0-2553-8656 หรือเข้าชมเว็บไซต์ www.cri.or.th เพื่อ download
เอกสารข้อกำหนดและขอบเขตงานปรับปรุงผนังภายนอก อาคารวิจัยเคมี

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน 2567



(รองศาสตราจารย์ ดร.ชูศักดิ์ ลิ่มสกุล)
รองประธานสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์
ฝ่ายบริหารและอาคารสถานที่

ข้อกำหนดและขอบเขตงานปรับปรุงผนังภายนอก อาคารวิจัยเคมี

วัตถุประสงค์

ปรับปรุงวัสดุอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพ ภายในสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ เพื่อความเหมาะสม สวยงาม และปลอดภัยในการใช้งาน

ขอบเขตการดำเนินงานทาสีผนัง อาคารวิจัยเคมี

1. งานป้องกันพื้นที่ จำนวน 1 งาน
2. งานรื้อถอนกระเบื้องโมเสคผนังภายนอกอาคาร พื้นที่โดยประมาณ 1,800 ตารางเมตร
3. งานฉาบตกแต่งพื้นที่รื้อถอนกระเบื้องโมเสคผนังภายนอกอาคาร พื้นที่โดยประมาณ 1,800 ตารางเมตร
4. งานเตรียมพื้นผิวขัดลอกสีเดิม และทำความสะอาด พื้นที่โดยประมาณ 2,200 ตารางเมตร
 - การเตรียมพื้นผิวขัดลอกสีเดิม และทำความสะอาดพื้นผิว
5. งานซ่อมรอยแตกร้าว
6. งานทาสีรองพื้นปูนเก่า จำนวน 1 รอบ
7. สีภายนอก พื้นที่โดยประมาณ 4,000 ตารางเมตร
 - การทาสีรองพื้น จำนวน 2 รอบ และทาสีจริง จำนวน 2 รอบ
8. งานซีล Polyurethane Sealant กรอบกระจกอลูมิเนียมหน้าอาคาร พื้นที่โดยประมาณ 140 ตร.ม.

ข้อกำหนดของวัสดุ

1. สีภายนอก ป้องกันเชื้อรา คงทนต่อแสง มาตรฐาน มอก.
2. วัสดุซ่อมรอยร้าวด้วยอะคริลิก(Acrylicsealant) หรือ ปิดรอยแยกด้วยพียู (Polyurethane Sealant) กันเชื้อรา

ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย

ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบในความเสียหายและผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของอาคาร และบุคคลภายนอก (บุคคลที่3) ตาม ความเป็นจริงทุกประการ ในช่วงระหว่างการดำเนินการ โดยมี ความรับผิดชอบดังนี้

- 1 ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาการทำงาน
- 2 ความรับผิดชอบต่อทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้างตลอดระยะเวลาการทำงาน

คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

1. ต้องเป็นนิติบุคคลหรือผู้มีอาชีพงานดังกล่าว ซึ่งได้จดทะเบียนในประเทศไทยถูกต้อง ตามกฎหมาย และประกอบกิจการในการว่าจ้างไม่ต่ำกว่า 3 ปี
2. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและ รัฐวิสาหกิจและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการและรัฐวิสาหกิจ



4. ผู้เสนอราคาต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอรายอื่น หรือไม่ใช่ผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้

5. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่อยู่ในระหว่างถูกดำเนินคดีล้มละลาย เว้นแต่ในคดีล้มละลายนั้นศาลมีคำสั่งเห็นชอบตามคำขอประนอมหนี้ หรือเห็นชอบแผนฟื้นฟูกิจการ

ผู้รับจ้าง/ผู้เสนอราคาทุกรายต้องเข้าสำรวจหน้างานก่อนเสนอราคาและก่อนดำเนินการทุกครั้ง

ผู้เสนอราคาได้อ่านทำความเข้าใจต่อเงื่อนไขข้อกำหนดดังกล่าวทุกประการแล้ว ในการเสนอราคาถือเป็นการยอมรับต่อเงื่อนไขทุกข้อที่กำหนดโดยไม่มีข้อยกเว้นใดๆ เว้นแต่มีการตอบตกลงเป็นอย่างอื่นก่อนการตกลงคัดเลือกหรือในการพิจารณาต่อรองราคาทั้งนี้เงื่อนไขข้อกำหนดข้างต้นถือเป็นส่วนหนึ่งของใบสั่งจ้างหรือสัญญาว่าจ้าง

ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคา

สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิจะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคา ที่เสนอ ทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิก การเสนอราคา โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ แต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี หากในระหว่างประกันมีการชำรุดของอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไข ให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

การทำสัญญาจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญาจ้าง ตามแบบสัญญาของสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ ภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้า (5%) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

การส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

ส่งมอบงานปรับปรุงผนังภายนอก อาคารวิจัยเคมี แบ่งจ่ายออกเป็น 2 งวด ดังนี้

1. งวดที่ 1 เบิกจ่าย 30% ของมูลค่างานจ้างทั้งหมด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งานป้องกันพื้นที่ จำนวน 1 งาน
- งานรื้อถอนกระเบื้องโมเสคผนังภายนอกอาคาร พื้นที่โดยประมาณ 1,800 ตารางเมตร
- งานฉาบตกแต่งพื้นที่รื้อถอนกระเบื้องโมเสคผนังภายนอกอาคาร พื้นที่โดยประมาณ 1,800 ตารางเมตร

1,800 ตารางเมตร

- งานเตรียมพื้นผิวขัดลอกสีเดิม และทำความสะอาด พื้นที่โดยประมาณ 2,200 ตารางเมตร

- การเตรียมพื้นผิวขัดลอกสีเดิม และทำความสะอาดพื้นผิว

2. งวดที่ 2 เบิกจ่าย 70% ของค่าจ้างทั้งหมด ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการงานปรับปรุงผนังภายนอก อาคารวิจัยเคมี เสร็จเรียบร้อยให้ครบถ้วน 100% ตามรายละเอียดสัญญาจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานให้แล้วเสร็จเรียบร้อย และผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบแล้วว่า ผู้รับจ้างปฏิบัติงานถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ผู้รับจ้างจะส่งใบแจ้งหนี้เพื่อขอรับเงินค่าจ้างตามงวดที่ได้กำหนดไว้ และผู้ว่าจ้างจะชำระเงินค่าจ้างภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับใบแจ้งหนี้

อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างจะกำหนดในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง (0.1%) ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาต่อวัน

สิทธิในการบอกเลิกสัญญา

ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขที่สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์กำหนดได้ และสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นเหตุเกิดความเสียหาย สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ขอสงวนสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาจ้างได้ ทั้งนี้ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ระยะเวลาในการดำเนินการ

ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 240 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างและ ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้าง ถ้ามีเหตุจำเป็นต้องขยายเวลาดำเนินการให้แจ้งผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน

การจัดส่งเอกสารการเสนอราคา

1. กำหนดรับเอกสารข้อกำหนดและขอบเขตงานปรับปรุงผนังภายนอก อาคารวิจัยเคมี ตั้งแต่วันพฤหัสบดีที่ 27 มิถุนายน 2567 – วันศุกร์ที่ 5 กรกฎาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 17.00 น.

2. กำหนดฟังคำชี้แจงและสำรวจหน้างาน (ดูพื้นที่) วันจันทร์ที่ 8 กรกฎาคม 2567 เวลา 13.30 น. มาที่ ณ อาคารบริหาร สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์

3. กำหนดยื่นเสนอราคาในวันศุกร์ที่ 19 กรกฎาคม 2567 เวลา 9.00 น. – 17.00 น. ณ ส่วนสารบรรณ อาคารบริหาร ชั้น 3 สำนักอาคารสถานที่ เลขที่ 54 ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

4. สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ขอสงวนสิทธิ ที่จะพิจารณาเฉพาะผู้ที่มารับเอกสาร และดูหน้างานรายละเอียดงานเท่านั้น

5. ผู้เสนอราคาจะต้องส่งเอกสารให้ครบถ้วน มีดังนี้

- ผู้รับจ้างต้องเสนอทางด้านเทคนิคและเอกสารหลักฐานตามข้อกำหนดของสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์

5.1 ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนจำกัด

- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน บอจ. 3,4 (ดวงตราประทับ) (ถ้ามี) นิติบุคคลบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) ประทับตราพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง



5.2 ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด

- บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ (ถ้ามี) สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) บอจ. 3,4 (ดวงตราประทับ) (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) ประทับตราพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

5.3 สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

5.4 เอกสารใบเสนอราคางานปรับปรุงผนังภายนอก อาคารวิจัยเคมี

6. กำหนดเปิดซองพิจารณาคุณสมบัติผู้เสนอราคา และเปิดซองเสนอราคา ในวันอังคารที่ 23 กรกฎาคม 2567 เวลา 13.30 น. ณ ห้องประชุมชั้น 3 สำนักอาคารสถานที่ อาคารบริหารสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์

